¿Qué documentos necesito?

Hay ciertos documentos básicos requeridos y se necesitarán documentos adicionales dependiendo del tipo de préstamo en cada caso específico.

1 First Mortgage

Todo está en uno

Documentos básicos requeridos:

- ◯ Copia de las escrituras de la propiedad a financiarse
- ◯ Copia de la notificación del CRIM o número de catastro
- ◯ Pago en cheque a favor de FirstMortgage para cubrir costos de tasación e informe de crédito por la cantidad de $_____
- ◯ Talonarios recientes de ingresos, que cubran un periodo de 30 días
- ◯ Certificación de empleo, pensión de SS, AEELA, VA o elcaso que aplique
- ◯ Estados financieros recientes cubriendo un periodo de 24 meses, si trabaja por cuenta propia
- ◯ Comprobantes de Retención (forma W-2) de los últimos dos (2) años
- ◯ Carta del propósito del préstamo
- ◯ Copia de los últimos estados bancarios o copia del Certificado de Depósito, IRA, etc., donde refleje los activos que se utilizarán en la transacción.
- ◯ Balance de cancelación de la hipoteca a saldar
- ◯ Evidencia y carta explicativa de cualquier situación de crédito adverso
- ◯ Copia de dos identificaciones, una de ellas de la tarjeta de Seguro Social.

Documentos adicionales requeridos en algunos casos:

- ◯ Certificado de Elegibilidad - Veteranos
- ◯ Carta de donación (“Gift Letter”)
- ◯ Contrato de Alquiler
- ◯ Copia del Contrato de Compra-Venta
- ◯ Copia del cheque dado en opción y la procedencia de los fondos de este
- ◯ Carta de Mantenimiento de la Junta del Condominio o Urbanización
- ◯ Información de la póliza de seguro contra fuego, huracán, terremoto e inundaciones
- ◯ Copia de sentencia de divorcio con estipulaciones
- ◯ Estimado de construcción / reparaciones
- ◯ Evidencias de ingresos adicionales, tales como pensiones federales o estatales, pensiones alimentarias y/o certificación ASUME

Notas

Llámanos para más información:

Metro: 787.760.8100
Isla: 1.866.910.8100